



Fort benoorden Spaarndam

Een unieke vastgoedlocatie!

Vele mogelijkheden voor toerisme en recreatie

Meer informatie?

Alle noodzakelijke informatie waaronder de selectieprocedure, het Programma van Eisen en een uittreksel van het bestemmingsplan kunt u downloaden via www.recreatienoordholland.nl/zakelijk onder de rubriek 'Onroerend goed mogelijkheden'.

Bezichtiging?

Op 7 oktober heeft u de mogelijkheid om de locatie te bezichtigen.

Voor aanmelding voor deze bezichtiging en vragen kunt u terecht bij Wim Roozenbeek, projectleider bij Recreatie Noord-Holland via wjroozenbeek@recreatienoordholland.nl of 023-5202808.

Ziet u kansen in deze locatie?

Maak dan vóór 1 november 2008 uw visie aan ons kenbaar.

Recreatieschap Spaarnwoude
t.a.v. Wim Roozenbeek
Postbus 2571
2002 RB HAARLEM



Recreatieschap Spaarnwoude is een samenwerkingsverband tussen Provincie Noord-Holland, de gemeenten Amsterdam, Haarlem, Haarlemmerliede & Spaarnwoude, Haarlemmermeer en Velsen. Het recreatieschap heeft de volgende doelstellingen:

- Het in stand houden en beheren van een gebied, waaraan door het Rijk een bufferfunctie is toegekend om stedenbouw en industrievestiging tegen te gaan.
- Het inrichten van het gebied voor openluchtrecreatie en natuur, waarbij de aanwezige landschapswaarden worden versterkt en cultuurhistorische objecten in stand worden gehouden.

Het beheer en onderhoud van het gebied is ondergebracht bij Recreatie Noord-Holland.

Kijk voor meer informatie op: www.recreatienoordholland.nl





Bent u de ontwikkelaar die de bijzondere vastgoedlocatie Fort benoorden Spaarndam transformeert tot een toeristisch-recreatieve trekpleister?

[Lees dan verder.](#)

De locatie

Het Fort benoorden Spaarndam maakt onderdeel uit van de, tot werelderfgoed benoemde, historische Stelling van Amsterdam. Samen met het Fort bezuiden Spaarndam, een liniewal en twee nevenbattereijen vormt dit fort de positie van Spaarndam. Het Fort bezuiden Spaarndam is geheel gerestaureerd en herbergt onder andere een kunstgalerie. Het veel grotere Fort benoorden Spaarndam en het nabijgelegen munitiecomplex liggen er imposant bij, maar zijn meer dan dertig jaar afgesloten geweest en verkeren in sterk verwaarloosde staat.

Om het fort en het nabijgelegen munitiecomplex voor de toekomst te behouden en voor een breder publiek toegankelijk te maken, zoeken wij een ontwikkelaar die op deze locatie een toeristisch-recreatieve voorziening kan realiseren.



Kerngegevens

- Totale oppervlakte : circa 23 hectare
- Fortterrein: circa 1,4 ha
- Fortgracht: circa 3 ha
- Munitiecomplex : circa 18 ha
- Maximaal te bebouwen oppervlakte: 6380 m²
- Maximale nokhoogte: 10 m
- Locatie: gelegen in de gemeente Velsen
- Monumentenstatus: provinciaal monument

De mogelijkheden

De cultuurhistorische locatie in recreatiegebied Spaarnwoude biedt kansen dankzij de nabijheid van rust, ruimte en natuur alsmede de intensieve vormen van recreatie. In recreatiegebied Spaarnwoude (5,6 miljoen bezoekers in 2007) zijn vele eigentijdse voorzieningen voor buitensport en vrijetijdsbesteding aanwezig. Vlakbij ligt de druk bezochte Westbroekplas met een hoogwaardige horecavoorziening (villa-westend.nl). De nabijheid van Amsterdam, Haarlem en de Noord-Hollandse kust zijn eveneens pluspunten. De locatie is dan ook uitermate geschikt voor nieuw te ontwikkelen verblijfsrecreatie. Het op creatieve wijze invullen en benutten van de mogelijkheden laten wij echter graag aan u over.

Mogelijkheden:

- congrescentrum;
- wellness centrum;
- sport- en spelaccommodatie;
- filmlocatie;
- ateliers en expositieruimtes;
- bungalowpark.



Wervings- en selectieprocedure

De selectieprocedure vindt plaats onder verantwoordelijkheid van een bestuurlijke selectiecommissie waarin het recreatieschap Spaarnwoude, de provincie Noord-Holland en de gemeente Velsen zijn vertegenwoordigd. Het streven is medio 2009 de procedure af te ronden.